

r seniors à la ferme de Himbe



9 Neuf logements duplex seront intégrés dans la ferme en quadrilatère du XVII^e siècle, autour d'une cour intérieure.



espaces
immuns,



• **Caroline CASSART**
Bourgmestre
d'Ouffet

Heymans

« On se réjouit qu'un tel dossier ait pu aboutir. Ce n'est pas tous les jours qu'un porteur de projet soigne ainsi une rénovation... Il va préserver la structure du bâtiment, l'âme des lieux et l'affecter en logement, dans le respect du patrimoine. Vu la qualité du dossier, le permis a été rapidement octroyé. Le reste du site est encore à réaffecter mais c'est déjà un grand pas en avant. »

Marché de niche... porteur

Ce projet de béguinage s'adresse à un public très spécifique. « *Oui, on peut dire que c'est un marché de niche, note le Hannutois. Mais il existe des retraités qui recherchent ce type d'habitat groupé. Nous n'offrons que neuf hébergements. Et je n'ai pas l'intention de dupliquer le modèle ailleurs. C'est un projet privé, isolé. Par contre, si ça peut inspirer les futures seniories ou d'autres, tant mieux...* »

VITE DIT

« Pas mercantile »

Le prix de vente des premières unités d'habitation est de 220 000 € (gros œuvre fini). « *Le ratio qualité-prix est vraiment raisonnable. Ce projet n'a d'ailleurs pas de but mercantile ou de spéculation immobilière mais un objectif de gestion éthique. Un vrai projet de vie...* »

Béguinage moderne

Le béguinage comme il se pensait à l'époque (des logements regroupés autour d'une cour) constitue une forme urbanistique novatrice

et intéressante tant au niveau du développement durable qu'au niveau écoconstruction et économie circulaire. À Himbe, il est prévu de réutiliser les matériaux démontés et d'avoir recours aux artisans locaux. Il est aussi question de garder l'âme du lieu : moellon calcaire, ardoise naturelle, tuile en terre cuite, charpente en bois d'origine, cour en pavés de récupération... « *On ne veut pas rendre le site trop contemporain mais garder sa sobriété.* »

Expertise

Le dossier a été confié à deux entreprises de renom : le bureau d'architecture Binario

(spécialisé dans la rénovation du patrimoine avec notamment la rénovation du moulin de la Paix-Dieu) et le paysagiste « L'Esquisse du jardin ».

Vivre ensemble

Le vivre-ensemble et le partage de valeurs sont au cœur du projet : simplicité, modestie, autoproduction en fruits et légumes, chantiers participatifs, projets partagés, activités artistiques et créatives... « *On construit un lieu de vie en lien fort avec les valeurs spirituelles et plus spécifiquement celles de la vie monastique.* »